

Město Mýto

# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č.6

o závazné části územního plánu sídelního útvaru

# M Ý T O

Plzeňský kraj

**Srovnávací text změny č. 9 ÚPNSÚ**

## **Změna č. 9 ÚPNSÚ barevně zvýrazněna**

Zastupitelstvo Města Mýta podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích a v souladu s §29 odst. 2 a 3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění schválilo dne 24.7.2006 usnesením č. 232/06 změnu č.4 územního plánu sídelního útvaru Mýto a vyhlásilo jeho závaznou část.

Zastupitelstvo Města Mýta, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 následujících zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 5 územního plánu sídelního útvaru Mýto, schváleného usnesením zastupitelstva Města Mýta, schváleného usnesením Zastupitelstva města Mýta č. 124/94 dne 18.10.1994, jehož závazná část byla vydána 19.10.1994, a změněnou změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva Města Mýta č. 77/95 dne 21.6.1995, změnou č.2., schválenou usnesením ZMM č. 65/99 dne 1.11.1999, změnou č.3, schválenou usnesením ZMM č. 219/01 dne 30.7.2001, a změnou č. 4, schválenou usnesením ZMM č. 194/04 dne 11.10.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Mýta č. 6/2006

Zastupitelstvo Města Mýta, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 následujících zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 6 územního plánu sídelního útvaru Mýto, schváleného usnesením zastupitelstva Města Mýta, schváleného usnesením Zastupitelstva města Mýta č. 124/94 dne 18.10.1994, jehož závazná část byla vydána 19.10.1994, a změněnou změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva Města Mýta č. 77/95 dne 21.6.1995, změnou č.2., schválenou usnesením ZMM č. 65/99 dne 1.11.1999, změnou č.3, schválenou usnesením ZMM č. 219/01 dne 30.7.2001, a změnou č. 4, schválenou usnesením ZMM č. 194/04 dne 11.10.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Mýta č. 6/2006 a změnou č. 5 schválenou usnesením ZMM č. 365 dne 14.9.2009, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Mýta č. 6/2009

Zastupitelstvo města Mýto, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona c.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), v platném znění včetně změn 142/2012 Sb. a 167/2012 Sb. (dále i „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona c. 500/2004 Sb., správní rád, §13 a přílohy c. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, aktualizované dle zákona c.458/2012 Sb.

vydává

tuto změnu č. 7 územního plánu sídelního útvaru Mýto, schváleného usnesením zastupitelstva Města Mýta, schváleného usnesením Zastupitelstva města Mýta č. 124/94 dne 18.10.1994, jehož závazná část byla vydána 19.10.1994, a změněnou změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva Města Mýta č. 77/95 dne 21.6.1995, změnou č.2., schválenou usnesením ZMM č. 65/99 dne 1.11.1999, změnou č.3, schválenou usnesením ZMM č. 219/01 dne 30.7.2001, a změnou č. 4, schválenou usnesením ZMM č. 194/04 dne 11.10.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Mýta č. 6/2006, změnou č. 5 schválenou usnesením ZMM č. 365 dne 14.9.2009, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Mýta č. 6/2009 a změnou č.6 vydanou opatřením obecné povahy c.482 usnesením ZM Mýto ze dne 9.8.2010

Zastupitelstvo města Mýto, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona c.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), v platném znění včetně změn 142/2012 Sb. a 167/2012 Sb. (dále i „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona c. 500/2004 Sb., správní rád, §13 a přílohy c. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, aktualizované dle zákona c.458/2012 Sb.

Vydává

tuto změnu č. 8 územního plánu sídelního útvaru Mýto schváleného usnesením Zastupitelstva Města Mýta č.124/94 dne 18.10.1994, jehož závazná část byla vydána 19.10.1994, a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva Města Mýta č.77/95 dne 21.6.1995, změnou č. 2. Schválenou usnesením ZMM č.65/99 dne 1.11.1999, změnou č. 3, schválenou usnesením ZMM č.219/01 dne 30.7.2001, a změnou č. 4, schválenou usnesením ZMM č.194/04 dne 11.10.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Mýta č.6/2006, změnou č. 5 schválenou usnesením ZMM č. 365 dne 14.9.2009, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Mýta č. 6/2009, změnou č.6 č.482 usnesením ZM Mýto ze dne 9.8.2010 a změnou č.7 vydanou opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti ze dne 3.1. 2014.

**Záznam o účinnosti změny č. 5 územního  
plánu sídelního útvaru Mýta**

Označení správního orgánu, který změnu vydal:

**Zastupitelstvo města Mýta**

Číslo jednací, datum vydání změny:

**Č.j.stav.: 4497/07 (MěÚ Rokycany)**

**Č.j. 3318/09 (programVita)**

**Vydáno (OZ) dne 14.9.2009 (usnesení č.365)**

Datum nabytí účinnosti změny:

**1.10.2009**

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele,  
otisk úředního razítka:

**Ing. Oldřich Dienstbier, vedoucí stavebního odboru**

  
.....  
podpis



**Záznam o účinnosti změny č.6 územního plánu sídelního útvaru Mýta**

Označení správního orgánu, který změnu vydal:

**Zastupitelstvo města Mýta**

Číslo jednací, datum vydání změny:

**Dne 9.8.2010 (usnesení č. 482/10)**

Datum nabytí účinnosti změny:

**25.8.2010**

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:

**Ing. Oldřich Dienstbier, vedoucí stavebního odboru**

  
.....  
podpis



# ČÁST PRVNÍ

## Úvodní ustanovení

### Článek 1 Účel vyhlášky

1/ Vyhláška vymezuje nově závaznou část územního plánu sídelního útvaru Mýto schválené zastupitelstvem města Mýta dne 18.10.1994 a to v rámci jeho změny č.4., schválené zastupitelstvem města Mýta dne 11.10.2004 (dále jen „územní plán“).

2/ Závazná část územního plánu obsahuje základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, vyjádřené v regulativech včetně urbanistické koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásad uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav.

3/ Závazná část územního plánu je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

### Článek 2 Rozsah platnosti

1/ Vyhláška platí pro správní území města Mýta, vymezené jeho katastrálním územím.

2/ Časový rozsah platnosti schváleného územního plánu se stanovuje do roku 2010. Platnost této vyhlášky končí uvedeným datem. Před jeho uplynutím může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke změnám uvedeného územního plánu nebo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu.

3/ Časový rozsah platnosti schváleného územního plánu se prodlužuje touto změnou č.8 do doby zpracování a vydání nového územního plánu.

### Článek 3 Vymezení základních pojmů

1/ Na správním území města jsou územním plánem rozlišovány:

a) z hlediska funkčního uspořádání:

- polyfunkční území
- monofunkční plochy

b) z hlediska zastavitelnosti:

- území zastavitelná
- nezastavitelné plochy

c) z hlediska prostorového uspořádání:

- území a plochy s rozdílnými limity intenzity jeho využití

2/ V řešeném území jsou územním plánem vyznačeny:

a) z hlediska zajištění veřejných zájmů:

- plochy veřejně prospěšných staveb
- území zvýšených nároků na výstavbu

3/ Pro účely této vyhlášky se dále vymezují pojmy:

a) chov drobného zvířectva

*Chovem drobného zvířectva se rozumí chov drůbeže, holubů, králíků, kůzlat, jehňat, selat, psů, koček a včel. Ve sporných případech rozhoduje o tom, zda se jedná o chov drobného zvířectva Stavební úřad v Rokycanech (dále jen stavební úřad) s přihlédnutím ke stanovisku Města Mýta a příp. dalších kompetentních orgánů.*

*b) nerušící zařízení*

*Nerušícím zařízením se rozumí zařízení nebo stavby, u kterých jejich účinky nebo jejich vlivy nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních stavbách nad přípustnou míru. Ve sporných případech rozhoduje o tom, zda se jedná o nerušící zařízení stavební úřad s přihlédnutím ke stanovisku Města Mýta a příp. dalších kompetentních orgánů.*

*c) drobná výroba a služby, řemeslná výroba*

*Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.*

*V územích výrobních (Vd, Vz) je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 3 ha plochy pozemku, 100 zaměstnanců a objem přepravy 300 t nebo 1500 m<sup>3</sup> v jednom dni.*

*V ostatních územích je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 2500 m<sup>2</sup> plochy pozemku, 25 zaměstnanců a objem přepravy v rozsahu 15 t nebo 50 m<sup>3</sup> v jednom dni.*

*Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem, příp. dalšími, nejvýše čtyřmi pracovníky v jednom zařízení nebo stavbě.*

*d) zábavní zařízení*

*Zábavním zařízením se rozumí herny, kasina, diskotéky, pornografická kina, erotické salony, sexshopy a podobně.*

*e) veřejné ubytování*

*Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, penzionech apod. s dobou ubytování zpravidla ne delší než dva týdny nebo sezónní veřejné ubytování ve stanových a chatových táborech a v autocampech.*

# ČÁST DRUHÁ

## Závazné regulativy

### Článek 4 Struktura osídlení území

- 1/ Město Mýto plní funkci obytnou, obslužnou, pracovištní a výrobní. Jeho funkce rekreační je méně výrazná.
- 2/ Město Mýto a jeho místní část Kařízek budou rozvíjeny jako souvisle urbanizované celky městského a venkovského charakteru.
- 3/ Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla, sídelní lokality a samoty ani lokality rekreace.

### Článek 5 Charakteristika polyfunkčních území a možnosti jejich využití

#### 1. Území čistého bydlení – Bč

---

Území je určeno téměř výlučně pro bydlení

V tomto území je přípustné umísťovat:

- Bytové a rodinné domy
- plocha Bč č. 6 – v území je přípustné umístit pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a specifické plochy, které by umožnily realizaci ochranného valu v pásmu zeleně i mimo něj jako protihlukovou bariéru dálnice D5

V tomto území je výjimečně přípustné umísťovat:

- Kulturní, sportovní a zdravotnická zařízení a zařízení školství
- Zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- Malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek
- Nerušící zařízení řemeslné výroby a služeb
- Ubytovací zařízení pro staré občany

#### 2. Území bydlení venkovského typu - Bv

---

Území je určeno pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a s možností chovu drobného zvířectva

V tomto území je přípustné umísťovat:

- Rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva
- Zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- Nerušící zařízení drobné výroby a služeb
- Zahradnictví
- Rekreační domky a chalupy

V tomto území je výjimečně přípustné umísťovat:

- Kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
- Zařízení veřejného ubytování
- ~~Čerpací stanice pohonných hmot~~

Podmínečně přípustné využití:

- plocha 8/01: podmínka: umístění objektů v lokalitě bude podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy (od dálnice D5) budou řešena na náklady investorů v předmětné lokalitě, nikoliv ŘSD ČR.

### **3. Smíšené území venkovské - Sv**

---

Území je určeno pro nerušící zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a pro bydlení. Dále se vymezují tyto funkční plochy: Stabilizované plochy smíšené venkovské – Sv na p.p.č. 3077/4č, 3090/18č k.ú. Mýto v Čechách.

V tomto území je přípustné umísťovat:

- Rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva
- Obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- Kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- Zařízení školství, vědy a výzkumu
- Zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
- Nerušící zařízení rostlinné a živočišné výroby, jejichž velikost nepřesahuje kapacity stávajících objektů
- Nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení na výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- Zahradnictví
- Čerpací stanice pohonných hmot

V tomto území je výjimečně přípustné umísťovat:

- Zábavní zařízení
- Rekreační domky a chalupy

### **4. Smíšené území městské – Sm**

---

Území je určeno pro bydlení a nerušící zařízení drobné výroby a služeb.

V tomto území je přípustné umísťovat:

- Bytové a rodinné domy
- Obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- Kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- Zařízení školství, vědy a výzkumu
- Zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
- Nerušící zařízení drobné výroby a služeb
- Čerpací stanice pohonných hmot

c) V tomto území je výjimečně přípustné umísťovat:

- Zábavní zařízení
- Zahradnictví
- Užitkové zahrady s chovem drobného zvířectva u rodinných domů

### **5. Území drobné výroby a služeb – Vd**

---

a) Území je určeno pro zařízení drobné výroby a služeb, která by mohla mít rušivé účinky pro bydlení.

Dále se vymezují tyto funkční plochy: Stabilizované plochy drobné výroby a služeb – Vd na p.p.č. 3681/3, 402/1č, st.p.č. 844, 1093, 568/1 k.ú. Mýto v Čechách.

Pro funkční plochu Vd c.1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Města Mýta c.6/2006, v článku 5.

b) V tomto území je přípustné umísťovat:

- Obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- Všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady
- Zařízení vědy a výzkumu
- Čerpací stanice pohonných hmot

Plocha Vd č.8 – v území je přípustné umístit pouze dočasnou stavbu fotovoltaické elektrárny na dobu 25 let.

Plocha Vd č.9 – v území je přípustné umístit pouze dočasnou stavbu sportovní střešnice na dobu do zahájení výstavby vysokorychlostní tratě bez staveb trvalého charakteru a s minimalizací terénních

úprav a podmínkou, že lokalita po ukončení provozu střešnice před zahájením výstavby VRT musí být dána do původního stavu.

- c) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:
- Stavby pro bydlení, byty pohotovostní, služební – vše jako součást zařízení uvedených v odst. b)ac)
  - Kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
  - Zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
  - Nákupní centra
  - Zábavní zařízení
- d) Změnou č. 9/1 se stanovuje tento dopravní režim zastavitelné plochy č. 40:
- zastavitelná plocha č. 40 bude připojena na silniční síť jedním vjezdem – výjezdem,
  - jeho stavebně technické řešení neumožní výjezd vozidel nad 3,5 t přes centrum města Mýto,

## **6. Území průmyslové výroby – Vp**

---

Území je určeno pro zařízení průmyslu a výroby, která mají rušivé účinky na okolí a která proto není možné umístit v jiných územích.

V tomto území je přípustné umístit :

- Všechny druhy zařízení průmyslu, výroby a služeb, sklady, stavení dvory a zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací
- Nákupní centra
- Čerpací stanice pohonných hmot

V tomto území je výjimečně přípustné umístit :

- Byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení jako součást zařízení uvedených v odst. b) a c)
- Obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- Zařízení vědy a výzkumu
- Kulturní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- Zařízení veřejného stravování
- Zábavní zařízení

## **7. Území zemědělské výroby - Vz**

---

a) Území je určeno pro zařízení, sklady a služby zemědělské výroby, která mají rušivé účinky na okolí a která proto není možné umístit v jiných územích

b) V tomto území je přípustné umístit:

- Všechny druhy zařízení, skladů a služeb zemědělské, lesnické a rybářské výroby
- Všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady, stavební dvory
- Zahradnictví
- plocha Vz č. 2a – v území je přípustné umístit obecní kompostárnu
- plocha Vz č. 2c – v území je připustit spalovnu biomasy a zařízení lesního hospodářství s možností zpracování dřeva

c) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:

- Byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení jako součást zařízení uvedených v odst. b) a c).
- Obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- Zařízení vědy a výzkumu

## **8. Území čisté rekreace – Rč**

---

Území je určeno pro rekreaci.

Dále se vymezuje tato funkční plocha: Stabilizovaná plocha čisté rekreace – Rč na p.p.č. 4021/7, 4021/8 st.p.č. 546 k.ú. Mýto v Čechách

V tomto území je přípustné umístit:

- Objekty individuální rekreace



- Objekty hromadné rekreace
- Chatové tábory
- Stanové tábory

V tomto území je výjimečně přípustné umístit:

- Byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení hromadné rekreace
- Zařízení veřejného stravování sloužící pro obsluhu tohoto území
- Kulturní a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu tohoto území

## **9. Smíšené území rekreace – Rs**

---

Území je určeno pro bydlení a pro rekreaci

V tomto území je přípustné umístit:

- Rodinné domy
- Rekreční domky a chalupy
- Zařízení maloobchodu, veřejného stravování a ubytování
- Nerušící zařízení drobné výroby a služeb

V tomto území je výjimečně přípustné umístit :

- Kulturní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
- Zahradnictví
- Užitkové zahrady s chovem drobného zvířectva u rodinných domů
- Čerpací stanice pohonných hmot

## **10. Dále se vymezují tyto zastavitelné plochy, označené v grafické části této změny ÚPnSÚ číslem v kroužku:**

---

- a) plocha zemědělské výroby – Vz (plocha pro obecní kompostárnu) označená v grafické části této změny ÚP mna výkresu č. 1 číslem 2a,
- b) plocha zemědělské výroby – Vz (plocha pro spalovnu biomasy a zpracování dřeva), označená v grafické části této změny ÚP na výkresu č. 1 číslem 2c,
- c) plocha drobné výroby – Vd (rozšíření plochy drobné výroby lokality č. 40 platného ÚP), označená v grafické části této změny ÚP na výkresu č. 1 číslem 4,
- d) plocha smíšené rekreace – Rs a plocha drobné výroby – Vd (zmenšení lokality č. 53 platného ÚP na úkor nově vymezené funkční plochy č. 8, změna funkce na části lokality a změna polohy obslužné komunikace), označené v grafické části této změny ÚP na výkrese č. 1 číslem 5,
- e) plocha čistého bydlení – Bč (rozšíření lokality č. 45 na úkor lokality č. 60 platného ÚP a úprava regulativů) označená v grafické části této změny ÚP na výkresu č. 1 číslem 6,
- f) plocha drobné výroby – Vd (plocha pro dočasnou stavbu fotovoltaické elektrárny), označená v grafické části této změny ÚP na výkresu č. 1 číslem 8,
- g) plocha bydlení venkovského typu – Bc (rozšíření sousední stabilizované plochy Bv na úkor zahrádek – části lokality č. 56)
- h) plocha průmyslové výroby – Vp s místní komunikací a zelení (rozšíření lokality č. 43 na úkor části plochy Bv platného ÚP), označená v grafické části této změny ÚP číslem 11

## **11. Změnou č.7 ÚPnSÚ se vymezují tyto zastavitelné plochy:**

---

- a) plocha drobné výroby – Vd (rozšíření plochy drobné výroby lokality c.5 platného ÚP), označená v grafické části této změny ÚP na výkresu č. N1 číslem 1

**12. Změnou č.8 ÚPnSÚ se vymezují tyto zastavitelné plochy:**

---

- a) plocha pro bydlení venkovského typu - Bv, pod č. 8/01 (rozšíření stabilizovaných ploch bydlení venkovského, s dopravním napojením přes plochu PVz č. 8/02)
- b) plocha pro veřejné prostranství s převahou zeleně - PVz, pod č. 8/02 (stabilizace nezpevněné plochy v pruhu podél komunikace a pomníčku sv. Antonína Paduánského)

**13. Změnou č. 9 ÚPnSÚ se vymezují tyto zastavitelné plochy a plochy změny zastavěného území (plochy přestavby):**

---

- a) zastavitelná plocha Z9/4 drobné výroby a služeb (Vd)
- b) změnou č. 9/5 se vymezuje zastavitelná plocha Z9/5 jako území bydlení venkovského typu (Bv) na pozemcích 993/1, 993/2 a 993/3 o celkové výměře 0,5149 ha
- c) změnou č. 9 se vymezují tyto změny zastavěného území:
  - změnou č. 9/3 se vymezuje využití pozemků parc.č. 844 a 3681/4 jako plochy drobné výroby a služeb (Vd),
  - změnou č. 9/6 se vymezuje využití pozemků parc.č.3171/1 a 3172 jako území bydlení venkovského typu (Bv),
  - změnou č. 9/8 se vymezuje plocha technické a dopravní infrastruktury pro zpřístupnění vnitřních pozemků blokové městské zástavby,
  - změnou č. 9/9 se mění plocha čistého bydlení (Bč) na plochu občanské vybavenosti (OV) pro využití navazujícího školního areálu.
- d) změnou č. 9/10 se mění využití části zastavitelné plochy 35 na pozemcích parc.č. 2901/1 z území venkovského typu (Bv) na plochu občanského vybavení (Ov).

**14. Pro další vymezenou plochu č. 8/02 v odstavci 2 byl doplněn nový regulativ PVz platící jen v řešeném území této změny č. 8 ÚP:**

---

**Prostranství veřejné s převahou zeleně- PVz**

- a) **Obecná prostorová regulace:**  
vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
- b) **Hlavní využití:**  
Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch a dále plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách (veřejná zeleň); přírodní a uměle založená zeleň prvky drobné architektury (lavičky apod.)
- c) **Přípustné využití**  
V tomto území je přípustné umísťovat související dopravní a technickou infrastrukturu
- d) **Výjimečně přípustné využití:**  
Dopravní a technické napojení přilehlých ploch bydlení venkovského
- e) **V tomto území je nepřipustné umísťovat:**  
Vše neuvedené v bodech a) až c)

## Článek 6

### Charakteristika monofunkčních ploch a možnosti jejich využití

#### 1 Plochy občanského vybavení - OV

---

- a) Plochy občanského vybavení jsou určeny k umísťování staveb pro správu a řízení, školství, církve, kulturu, sport, spoje, bezpečnost a armádu, požární ochranu, sociální péči, zdravotnictví, vědu a výzkum, obchod, nevýrobní služby, veřejné ubytování, veřejné stravování a pro veřejnou hygienu.
- b) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení v hlavním výkresu je doporučeno přednostně umísťovat jen taková zařízení občanského vybavení, pro která jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umísťovat zařízení kteréhokoliv z uvedených druhů občanského vybavení.
- plocha OS č. 3 – v území je přípustné umístit plochy a zařízení pro motoristický sport s pásmem ochranné zeleně šíře 10 m po obvodě vnitřní hrany oploceného areálu a s pásem ochranné zeleně šíře 10 m mezi levobřežním přítokem Holoubkovského potoka a oplocením areálu. Hluk z provozu na plochách a v zařízeních pro motoristický sport nesmí překračovat hygienické limity pro chráněný venkovský prostor staveb (§30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, § 11NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) ve vztahu k nejbližším chráněným objektům a chráněnému venkovnímu prostoru,
- součástí plochy Z9/10 bude veřejné prostranství o min. velikosti 1050 m<sup>2</sup>, která bude využita jako parková zeleň.  
Posice parkové zeleně bude uplatněna pro vytvoření distance mezi budoucí zástavbou bydlení venkovského na obou zbývajících plochách č. 35 a objekty občanského vybavení, umístěnými na ploše Z9/10.

#### 2. Plochy sportu a rekreace - R

---

Jako plochy sportu a rekreace jsou v hlavním výkresu vymezeny plochy s vysokým podílem zeleně s jedním převládajícím způsobem sportovního nebo rekreačního využití a to sportovní plochy a plochy rekreace.

Na plochách sportu a rekreace je přípustné umísťovat jen zařízení v hlavním výkresu podrobněji určeného druhu sportu a rekreace a to za podmínky, že nebude podstatněji omezen pro plochy charakteristický vysoký podíl zeleně.

#### 3. Plochy vod, lesů, zemědělského půdního fondu

---

- a) Jako vodní plochy jsou vymezeny plochy toků a vodních nádrží, potoků, řek, rybníků, přehrad a podobně.
- b) Jako plochy lesů jsou vymezeny v zásadě plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.
- c) Jako plochy zemědělského půdního fondu jsou vymezeny pozemky zemědělsky obhospodařované (orná půda, ovocné sady, zahrady, louky, pastviny) a pozemky dočasně obdělávané. Trvalý drnový fond má charakter nízké zeleně a tvoří jej většinou pastviny, případně louky.
- d) Plochy smíšeného území - NSe
- č. ZE-01, která slouží k založení zatím nefunkčního biokoridoru lokálního USES
  - č. ZE-03, která slouží k založení zatím nefunkčního biokoridoru lokálního USES
- e) Plochy přírodní - NP
- č. ZE- 02, plocha, která slouží k vymezení funkčního biokoridoru lokálního USES

Regulativy platné pouze pro plochy změny č. 8:

---

## **Plochy smíšeného území – NS**

---

**a) obecná prostorová regulace:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**b) hlavní využití**

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje dle §18 /odst 5 stavebního zákona

Zahrnuje tedy:

- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské
- pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu.

V ÚP jsou v případě potřeby děleny na podrobnější plochy s převládajícím způsobem využití, což je ve změně č. 8: **NSe- plochy pro USES**

**c) přípustné využití**

- pozemky související liniové technické a dopravní infrastruktury,
- polní cesty a účelové komunikace zajišťující průchodnost krajiny a cílovou obsluhu území
- stavby malé pro skladování plodin (seníky, stodoly).
- stavby a zařízení technického vybavení

**Výjimečně** lze za dodržení limitů území připustit zařízení sportovní a rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru, dětská hřiště

**d) nepřipustné využití**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

---

## **Plochy přírodní – NP**

---

**a) obecná prostorová regulace:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**b) hlavní využití**

- pozemky zvláště chráněných území přírody včetně přírodního parku
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, lesy zvláštního určení, tedy ochranné či rekreační
- pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty
  
- pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy včetně prokazatelně nezbytných zařízení sloužících dané funkci, dále činnosti souvisejících s využíváním vodních zdrojů včetně ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu

**c) přípustné využití**

- plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící
- částí územního systému ekologické stability krajiny
- ostatní plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu

- pozemky opatření pro lesní hospodářství, zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí a remízku
- objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 30 m<sup>2</sup>, sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě s nároky na velikost pozemku maximálně 500 m<sup>2</sup>
- plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, ekologická a informační stanoviště, vyhlídky a rozhledny
- pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území
- výjimečně stávající stabilizované koridory technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu

**d) podmíněně přípustné využití**

alejové výsadby, nahrazující stávající plošné keřové porosty podél komunikací, za podmínky souhlasu dotčených orgánů

**e) nepřípustné využití**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

**4. Plochy zeleně**

---

- a) Plochy zeleně zahrnují veřejnou a ochranou zeleň, hřbitovy a vyhrazenou zeleň. Dále se vymezuje tato funkční plocha: Stabilizovaná plocha veřejné zeleně na p.p.č. 3681/2č v k.ú. Mýto v Čechách.
- b) Plochy zeleně je přípustné využívat jen ve shodě s jejich podrobnějším určením dle hlavního výkresu.
- c) Veřejná a ochranná zeleň má charakter vysoké a střední zeleně.
- d) Vyhrazená zeleň má charakter zahrad.

**5. Dopravní plochy, komunikace**

---

- a) Jako dopravní plochy jsou vymezeny plochy zařízení automobilové dopravy – zařízení hromadné dopravy, záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště, hromadné garáže a plochy pěšího provozu. Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení ve výkresu dopravy a v hlavním výkresu je přípustné umísťovat jen takové dopravní zařízení, pro které jsou určeny.  
  
Plocha DS – č.7 – v území je přípustné umístit pouze okružní křižovatku na silnici II/605 s vazbou na MÚK dálnice D5 a s vjezdy na okolní funkční plochy.
- b) Jako komunikace jsou vymezeny státní silnice a ostatní místní komunikace. Dále se vymezují tyto funkční plochy: Stabilizované plochy místních komunikací a dopravních ploch na p.p.č. 3133/3, 3681/1č, 3681/2č k.ú. Mýto v Čechách
- c) Jako plochy železnic jsou vymezeny železniční tratě, nádraží a stanice, překladiště, jiná doprovodná zařízení a vlečky.  
Dále se vymezuje tato funkční plocha:  
Stabilizovaná plocha a plochy změn železniční trati na p.p.č. 3681/1č, 3624/1č, 3712č, 3725č, 3715č, 3885/3č, 3884/2č, 390/4č, 3681/2č, 3884/4č, 3012/2č, 3938/1č, 3884/3č, 3948/1č, 2779/1č, 2779/4č, 1834č, 1833/3č, 1833/4č, 4116/1č, 1829/5č, 1916č, 1939/1č, 1939/2č, 2080č, 3681/4, 3681/5, 3937/3č, 2040/2č, 1471/1č, 4021/1č, 4039č, 4021/4č, 4021/6č a st.p.č. 1091, 541, 542, 1092, 544, 545, 569, 1076, 327, 328, 679, 680, 1087, 1088, 329 k.ú. Mýto v Čechách, označené v grafické části této změny č. 47.
- d) Jako plochy letišť je vymezeno polní letiště.

## **6. Plochy technického vybavení – TV**

---

- a) *Plochy technického vybavení jsou určeny pro umístování zařízení pro zásobování vodou, čištění odpadních vod, zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem a teplem, zařízení spojů, zařízení dopravních provozů a zařízení pro zpracování a likvidaci odpadů.*
- b) *Dále se vymezuje tato funkční plocha:  
Stabilizovaná plocha technického vybavení – TV na p.p.č. 3133/4, 3133/5, 3133/22 a st.p.č. 1089, 1090 k.ú. Mýto v Čechách, označená v grafické části této změny č. 26 (transformovna).*

## **7. Nezastavitelné plochy**

---

*Nezastavitelné plochy jsou monofunkční plochy zemědělského půdního fondu, plochy lesů, vodní plochy a plochy zeleně.*

*Na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat stavby s výjimkou staveb o zastavěné ploše do 20 m<sup>2</sup>, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále pozemních komunikací, rozšíření a směrových úprav komunikací a ploch železnic, liniových staveb, staveb technické vybavenosti, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.*

## **8. Plochy rezerv**

---

*Plochy rezerv jsou zvláště vymezené části nezastavitelných monofunkčních ploch, jsou určeny pro výhledové rozšíření současně zastavěného a zastavitelného území obce.*

*Plochy rezerv mají stanovenou výhledovou funkci.*

*Plochy rezerv je možno zastavovat a pro výhledové funkce využívat jen v souladu se zněním § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a po projednání a schválení změny územního plánu.*

## **9. Dále se vymezují tyto zastavitelné plochy označené v grafické části této změny ÚP číslem v kroužku:**

---

- a) *plocha občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení – OS (plocha pro motoristický sport) na okolních pozemcích lokality 22 (bývalé zemědělské farmy s funkčním využitím pro průmyslovou výrobu), označená v grafické části této změny ÚP na výkresu č. 1 číslem 3,*
- b) *plocha dopravní infrastruktury silniční – DS (plocha okružní křižovatky na silnici II/605 s vazbou na MÚK dálnice D5), označená v grafické části této změny ÚP na výkresu č. 1 číslem 7,*
- c) *plocha občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení – OS (plocha pro dočasnou stavbu sportovní střešnice), označená v grafické části této změny ÚP na výkrese č. 1 číslem 9,*

## **Článek 7**

### **Charakteristika ploch a krajinných prvků územních systémů ekologické stability (ÚSES) a možnosti jejich využití**

*Plochy a krajinné prvky ÚSES jsou zvláště vymezené plochy regionálních a místních biocenter (BC), regionální a místní biokoridory (BK), významné krajinné prvky, stanovené zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a registrované významné krajinné prvky.*

*Funkční využití ploch biocenter a biokoridorů a významných krajinných prvků ÚSES musí být v souladu s charakteristikou příslušných monofunkčních ploch.*

## **Článek 8**

### **Regulace funkčního využití území**

*Funkční uspořádání území obce stanoví územní plán v grafické příloze „Hlavní výkres“.*

*Pro každé polyfunkční území je stanovena jeho základní funkce a druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umísťovat.*

*Pro určené monofunkční plochy jsou stanoveny jejich funkce a druhy staveb a zařízení, které je v nich možno umísťovat.*

*Podrobnější druh občanského nebo technického zařízení, zařízení sportu a rekreace a druh zeleně je v hlavním výkresu u vybraných případů stanoven číselnou legendou.*

*Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce (funkci) území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších úprav /\*1.*

*Stavby a zařízení umísťovat, povolovat, povolovat jejich změny a změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s charakteristikou polyfunkčních území nebo monofunkční plochy a možnostmi jejich využití, stanovenými touto vyhláškou.*

*O umísťování výjimečně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území rozhoduje, s přihlédnutím ke stanovisku Města Mýta, zvláště stavební úřad.*

*Umísťování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla sloužící pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze zvláštních předpisů /\*2,\*3.*

## **Článek 9**

### **Regulace prostorového využití území**

*Objekty je možno stavět, přístavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, která je v souladu s limity prostorového využití území.*

*Jednotlivé objekty mohou být výjimečně realizovány v rozporu s limity jen v případě, že taková výstavba bude prověřena urbanistickou studií. Její obsah a způsob projednání stanoví stavební úřad. V rozporu s limity mohou být výjimečně realizovány i stavby povolené na dobu dočasnou. K ověření jejich vhodnosti může stavební úřad stanovit povinnost pořídit architektonickou studii.*

*Zpracování urbanistické studie může stavební úřad vyžadovat zejména pro území, kde má dojít k většímu rozsahu nové výstavby nebo k jeho zásadní přestavbě a pro území s komplikovanými vztahy. Stavební úřad současně stanoví její rozsah, obsah, limity prostorového využití území a způsob projednání. Město Mýto může stanovit, že zpracování urbanistické studie musí předcházet soutěž na urbanistické nebo architektonické řešení prostorového využití území.*

*Limity prostorového využití území pro dostavby jednotlivých objektů, přístavby a nástavby stávajících staveb nebo stabilizovaných územích stanoví stavební úřad v územním rozhodnutí nebo ve stavebním povolení s přihlédnutím k charakteru okolní zástavby.*

## **Článek 10**

### **Limity prostorového využití území**

*Pro regulaci prostorového využití území se stanoví tyto limity prostorového využití území:*

- a) *Koeficient zastavění pozemku – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.*
- b) *Koeficient podlažní plochy – vyjadřuje maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše pozemku.*
- c) *Maximální podlažnost – udává maximální počet nadzemních podlaží objektu k hlavní římsě.*

Pro jednotlivé druhy polyfunkčních území se stanoví tyto limity:

Funkční území	Koeficient zastavění pozemku	Koeficient podlažní plochy	Maximální podlažnost	
Bč	40	1,2	3	
Bv	40	0,8	2	
Sv	60	1,2	2	
Sm	60	1,8	3	
Vz	60	1,2	2	max.výška 9m k hřebenu střechy
Vd	60	1,2	2	dtto
Vp	60	1,8	3	max.výška 13m k hřebenu střechy
Rč	20	0,4	2	
Rs	40	0,8	2	

- změnou č. 9/1 se stanovuje maximální výška zástavby zastavitelné plochy č. 40 (Vp) na 12,00 m nad upraveným terénem,
- změnou č. 9/2 se stanovuje maximální výška zástavby zastavitelné plochy č. 42 (Vp) na 15,00 m nad upraveným terénem.

Novostavby a přestavby v k.ú. Mýto musí odpovídat svým umístěním, situováním průčelí, svou hmotou, výškou, členěním, způsobem zastřešení a užití materiálů tradicím v příslušném území města

Vzhledem k charakteru krajinného prostředí a zachování charakteru městské a venkovské zástavby se doporučuje používat tradiční materiály pro vnější architektonický výraz objektů tj. kámen, hladká omítka světlých barev, dřevo, tašková střešní krytina.

Podle ust. §9 odst.3 zákona č.20/1987 Sb., jsou stavebníci povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. Z těchto důvodů musí být nová výstavba v blízkosti kulturních památek projednána s výkonným orgánem státní památkové péče.

## **Článek 11**

### **Realizace staveb v území zvýšených nároků na výstavbu**

Území zvýšených nároků na výstavbu je vymezeno prostorem náměstí v Mýtě.

V území zvýšených nároků na výstavbu se vyžaduje zpracování dokumentace stavby v rozsahu dohodnutém se stavebním úřadem a s Městem Mýto.

Stavební úřad po dohodě s Městem Mýto může uložit povinnost realizovat stavby v tomto území na základě územně plánovacího podkladu (urbanistické studie) nebo územně plánovací dokumentace (regulačního plánu), případně i na základě předcházející soutěže na urbanistické nebo architektonické řešení.



# ČÁST TŘETÍ

## Veřejně prospěšné stavby

### Článek 12 Vymezení ploch

1. *Plochy veřejně prospěšných staveb, zobrazitelné v měřítku 1:5000, vymezuje územní plán v grafické příloze „Veřejně prospěšné stavby“.*
2. *Jmenovitý seznam územním plánem vymezených veřejně prospěšných staveb:*
  - a) *Objekty, zařízení a plochy občanské vybavenosti*
    - *Hřiště (57) u mateřské školy (18)*
    - *Dětské hřiště (15) v Kařízku II*
    - *areál sociální péče (Z9/10) s objekty služeb pro areál a rozptýlenou zástavbou apartmánového typu.*
  - b) *Objekty, zařízení a plochy technického vybavení*
    - *ČOV včetně dešťové zdrže (44)*
    - *Čerpací stanice splašků*
    - *Rozšíření zdrojů pitné vody*
    - *Rozšíření úpravny vody*
    - *Rozšíření vodojemu, příp. čerpací stanice*
    - *Zdroj pitné vody v Kařízku II*
    - *Čerpací stanice v Kařízku II*
    - *Úpravna vod v Kařízku II*
    - *TS-A až TS-N*
  - c) *Komunikace*
    - *Silnice II/605 – doplnění zálivů pro autobusové zastávky*
    - *Úprava křižovatky II/605 – III/11721 – místní komunikace*
    - *Úpravy silnic III/1179, III/1181, III/1183 a III/23210 na normové parametry včetně zálivů pro autobusové zastávky*
    - *Napojení lokality č.38 na MÚK Mýto*
    - *Úprava směrových parametrů silnice III/1179*
    - *Odstranění kolizních a dopravně nebezpečných míst v řešeném území*
    - *Nové místní komunikace v řešeném území*
    - *Úpravy stávajících místních komunikací*
    - *Úprava náměstí*
    - *Komunikace pro pěší a chodníky při silnicích a motoristických komunikacích*
  - d) *Úprava železniční trati (47)*

*Plochy železnic:*  
*Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění překupního práva ve prospěch státu – SŽDC s.o. Stavební správa Plzeň (dle § 170 a § 101 STZ):*  
*Vybraná veřejná infrastruktura – dopravní infrastruktura (dle §2, odst. 1, písm. K1 STZ):*  
*Úprava železniční trati v rámci optimalizace trati Zbiroh – Rokycany, označená v grafické části této změny č. 47 na p.p.č. 3681/1č, 3624/1č, 3712č, 3725č, 3715č, 3885/3č, 3884/2č, 3950/4č, 3681/2č, 3884/4č, 3012/2č, 3938/1, 3884/3č, 3948/1č, 2779/1č, 2779/4č, 1834č, 1833/3č, 1833/4č, 4116/1č, 1829/5č, 1916č, 1939/1č, 1939/2č, 2080č, 3681/4, 3681/5, 3937/3č, 2040/2č, 1471/1č, 4021/1, 4039/2č, 4021/4, 4021/6č, 3133/4, 3133/5, 3133/2, 3133/3, 3090/18č, 3077/4č, 3032/15 a st.p.č. 1091, 541, 542, 1092, 544, 545, 569, 1076, 327, 328, 679, 680, 1087, 1088, 329, 1089, 1090, 995, 994, 1093, 568/1 k.ú. Mýto v Čechách*
  - e) *Pěší a cyklistické stezky*
  - e) *Trasy a koridory vedení technické vybavenosti*
    - *Doplnění kanalizačních sítí bez přípojek*
    - *Odvodnění území „U Křížku“ s protlakem pod železniční tratí do Holoubkovského potoka*

- *Doplnění vodovodních sítí bez přípojek*
- *Doplnění rozvodů 22 kV*
- *Doplnění rozvodů STL plynu bez přípojek*

*g) Ostatní*

- *Úprava koryta Holoubkovského potoka u ČOV na stoletou vodu*

3. *Pro veřejně prospěšné stavby lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit podle §108 odst.2 písm.a) a odst. 3 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků.*

4. *Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (podle §170 a §101 STZ):*

*Vybraná veřejná infrastruktura (dle §2, odst. 1, písm. K1 a k2 STZ) - dopravní a technická infrastruktura dle změny č. 6 ÚPnSÚ Mýto:*

- a) *plocha místní komunikace v řešeném území č. 5 na p.p.č. 913/16,913/28, 913/2, označená v grafické části této změny na výkresu č. 6 „WD1“, předkupní právo ve prospěch Města Mýta,*
- b) *plocha okružní křižovatky v řešeném území č. 7 na p.p.č. 325/4, 913/130, 4137/13, 4137/19, 4137/1, 4137/14, 3914, 3315/6 označená v grafické části této změny na výkresu č.6 „WD2“, předkupní právo Města Mýta,*
- c) *plocha místní komunikace v řešeném území č. 11 na p.p.č. 784/3, 784/1, 3922/2, označená v grafické části této změny na výkresu č. 6 „WD3“, předkupní právo ve prospěch Města Mýta,*
- d) *koridor venkovního vedení 22 kV a TS – O 22/0,4 kV pro řešená území č. 2a, 2c na p.p.č. 973/19, 973/1, 973/18, 913/4, 913/184, 913/183, 913/11, 913/150, 913/12, 913/151, označený v grafické části této změny na výkres č. 6 WT1.*

5. *Změnou č. 8 se vymezují tyto nová veřejně prospěšná opatření, ke kterým se vztahuje možnost vyvlastnění:(vše k.ú. Mýto v Čechách)*

*WUN- 01 (založení prvku lokálního ÚSES (návrhová plocha č. ZE-03) na p.p.č. 1788/8 – část, 1588 – část, 1788/7 – část, 1584 – část, 1581 – část,1580 – část, 1577 – část, 1788/4 – část, 1563 – část, 1788/10, 3939 – část 1534/15, 1534/10 – část, 1532 – část, 1530 – část, 1529/2 – část, č. ZE 8/02*

*WUN- 02 (založení prvku lokálního ÚSES (návrhová plocha č. ZE-01) na p.p.č. 1788/6 – část, 1788/3 – část, 1805 – část, 1604 – část, 1606 – část, 1608 – část, 1612 – část, 1807 – část, 1788/15 – část, 1780 – část*

# ČÁST ČTVRTÁ

## Další ustanovení

### Článek 13

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Využití zastavitelné plochy Z9/10 bude prověřeno územní studií, která bude podkladem pro další rozhodování v území.

Územní studie vymezí vnitřní uspořádání území z hlediska připojení na veřejné komunikace, vnitřní komunikační systém, umístění hlavního objektu, apartmánových domů a plochy veřejných prostranství v min. velikosti 1050 m<sup>2</sup>.

Plochy veřejných prostranství budou řešeny prostřednictvím parkové zeleně tak, aby kvalita venkovského bydlení zástavba ploch č. 35 (Bv) nebyla snížena.

Lhůta pro vyhotovení územní studie včetně jejího zapsání do systému evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 roků ode dne vydání změny č. 9 ÚPNSÚ Mýto opatřením obecné povahy.

# ČÁST ~~ČTVRTÁ~~ PÁTÁ

## Závěrečná ustanovení

### Článek 13 14

#### Změny a doplňky územního plánu

Povolení ke zpracování změn závazné části územního plánu dává zastupitelstvo města Mýta na základě návrhu jeho pořizovatele, tj. Města Mýta. Požadavky na změny a doplňky územního plánu se musí uplatnit u jeho pořizovatele.

Součástí změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Mýto jsou tyto výkresy grafické části:

- a) Hlavní výkres (části 1a, 1b), 1 : 2000 – výkres č. 1
  - b) Výkres veřejně prospěšných staveb (části 6a, 6b), 1 : 2000 – výkres č. 6
- Údaje o počtu listů a výkresů č. 5 územního plánu sídelního útvaru Mýto:
- A. Textová část: 3 listy formátu A4 (str. 3-5)
  - B. Grafická část: 2 výkresy – celkem 27 formátů A4

Součástí změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Mýto jsou tyto výkresy grafické části:

- a) Hlavní výkres 1 : 5000 – výkres č. 1
  - b) Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5000 – výkres č. 6
- Údaje o počtu listů a výkresů č. 6 územního plánu sídelního útvaru Mýto:
- A. Textová část: 2 listy (4 formáty A4)
  - B. Grafická část: 2 výkresy (6 formátů A2)

Součástí změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Mýto jsou tyto výkresy grafické části:

- a) Hlavní výkres - 1: 5000 – výkres c.N1
- Údaje o počtu listů této změny ÚP a počtu výkresů k ní přiložené grafické části
- A. Textová část: 4 strany formátu A4)
  - B. Grafická část 1 výkres (1 formát A3)

Součástí změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Mýto jsou tyto výkresy grafické části:

- a) Hlavní výkres 1: 5000 – výkres č.N1
  - b) Výkres VPS a VPO a asanací 1: 5000 – výkres č.N2
  - c) Koordinační výkres 1: 5000 – výkres č.O1
  - d) Výkres ZPF a PUPFL 1: 5000 – výkres č.O2
- Údaje o počtu listů této změny ÚP a počtu výkresů k ní přiložené grafické části
- A. Textová část celkem 28 stran (formátu A4)+ 6 stran A4 přílohy „Návrh změny ÚP“
  - B. Grafická část 4 výkresy ( formát A3)

Součástí změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru Mýto jsou tyto výkresy grafické části:

- 1a) Návrh změny č. 9 ÚPnSÚ - základní členění území
  - 1b) Návrh změny č. 9 ÚPnSÚ - hlavní výkres změny č. 9
  - 1c) Návrh změny č. 9 ÚPnSÚ - výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací
  - 2a) Odůvodnění změny č. 9 ÚPnSÚ - koordinační výkres
  - 2c) Odůvodnění změny č. 9 ÚPnSÚ – výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Údaje o počtu listů této změny ÚP a počtu výkresů k ní přiložené grafické části
- A. Textová část celkem 36 stran (formátu A4)
  - B. Grafická část 5 výkresů ( formát A0)

### Článek 14 15

#### Uložení dokumentace

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Mýto je uložena u pořizovatele, tj. Města Mýta, na Krajském úřadu Plzeňského kraje a na Stavebním úřadu v Rokycanech.

## **Článek 15 16**

### **Účinnost**

*Tato vyhláška byla zveřejněna vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Mýto dne 25.7.2006*

*Tato vyhláška nabývá účinnosti po patnácti dnech ode dne vyvěšení, tj. 10.8.2006.*

*Touto vyhláškou se ruší předchozí vyhláška o závazných částech územního plánu č. 5, schválená usnesením č. 194 dne 11.10.2004.*

---

*starosta obce*

*zástupce starosty obce*

- 
- 1\* § 87 zák.č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších úprav  
2\* zákona č.20/1966 Sb.  
3\* vyhl. č. 423/2001 Sb.