

Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod

1. Úvodní ustanovení

1.1 **Obchodní podmínky** se vztahují na dodávky vody a odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem a jsou součástí příslušného typu smlouvy o dodávce vody, odvádění odpadních vod.

1.2 **Ostatní dokumenty** předepsané ke zveřejnění dle platných právních předpisů, jsou odběrateli k dispozici na Místní úřad v Mýto.

2. Vymezení pojmů

2.1 **Odběratel** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků připojené nemovitosti, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno připojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratel je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.

2.2 **Dodavatelem** je vlastník a provozovatel vodovodu a kanalizace (mimo Mýto).

2.3 **Opravou** vodovodní a kanalizační připojky je odstranění náhlé poruchy. Za opravu se nepovažuje odstranění závady způsobené nesprávným provozem vnitřního napojené nemovitosti, zvláště ucpání kanalizační připojky předtím spláchnutými do vnitřní kanalizace, tukové ucpávky, apod. Opravou vodovodní a kanalizační připojky není jejich nutná výměna z důvodu změny jeho profilu v důsledku nástavby, přístavby nebo změny užívaní nemovitosti. Opravou vodovodní a kanalizační připojky není odstranění jejího nevyhovujícího technického stavu (dofítkování připojky), poufítkování materiálu, které odporují technickým a hygienickým normám (olovná, azbestocementová nebo fyelezná vodovodní připojka, vodovodní připojka z tenkostěnného polyetylénu nebo kombinace více materiálů, u kanalizační připojky betonové roury na tupo nebo pero a drážku obvyklé délky 1,0 m apod.).

2.4 **Předústicím za ízením** je za ízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozuschopnost, opravy a údržbu odpovídá odběratel.

2.5 **Vodné** je cenou za dodanou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměr, není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.

2.6 **Stočné** je cena za službu spojenou s odváděním odpadních a srážkových vod a jejich účištěním, případně znečištění. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních a srážkových vod do kanalizace.

2.7 **Kanalizační řád** stanovuje nejvyšší míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod vypouštěných do kanalizace a další podmínky. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší povolené míry znečištění podle kanalizačního řádu, vyflaďují předchozí předústicím, mohou být do kanalizace vypouštěny pouze se svolením vodořehospodářského úřadu. Ten může povolení udělit jen tehdy, když bude zajištěno vyčištění odpadních vod na míru znečištění odpovídající kanalizačnímu řádu. Předústicím za ízením je součástí vnitřní kanalizace odběratele. Ten zodpovídá za jejich provozuschopnost. Za předústicím za ízením se mj. považuje lapol, odlučovače tuku, neutralizační za ízení apod. Kanalizační řád pro příslušnou lokalitu je k nahlédnutí u provozovatele kanalizace.

2.8 **Ukonění odběru** je ukonění dodávky vody vodovodní připojkou nebo ukonění odvádění odpadních vod kanalizační připojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele po předchozí úhradě předem určené zálohy. Smluvní vztah trvá do doby odpojení připojky od vodovodu nebo kanalizace nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Předem odběru je ukonění smlouvy s předchozím odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla před převodem. Pokud odběratel neoznámí ukonění smluvního vztahu, má se za to, že předchozí smluvní vztah pokračuje, odběratel je subjekt označený ve smlouvě a ten je povinen uhradit částku vodného a stočného i v případě, že již není vlastníkem objektu.

3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

3.1 Ve zcela výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že předčinitel zdanitelného plnění a plátcem faktur je tetí osoba (uživatel nemovitosti). **Odběratel však zůstává plně zodpovědný** za závazky ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu k úkonům spojeným s běžným provozem připojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměru apod.). Tento výjimečný případ schvaluje statutární orgán dodavatele.

3.2 Pokud je nemovitost připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření příslušného typu **písemné smlouvy** o dodávce vody, odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změny natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn požadovat údaje uvedené odběratelem a pořádat změny smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.

3.3 Odběratel je povinen umožnit dodavateli **přístup k připojce a vodoměru**. Porušení této povinnosti je právním důvodem (v souladu se zákonem stanoveným postupem) pro přerušení nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení. Ve výjimečných případech může odběratel na výzvu dodavatele svou povinnost přístupu k vodoměru přikrodit splněním ohlášením přechodného stavu po řádě vodoměru, a to do 15 dnů ode dne první výzvy (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet). Nebude-li ve stanovené době stav dodavatelé nahlášen, je dodavatel oprávněn odběrateli vyfakturovat množství srážkových vod vycházející z průměrné dodávky vody za minulé období, popřípadě fakturovat jiným způsobem dle zákona. **Termín odečet stanovuje dodavatel**. U **obyvatel** se odečet provádí vždy na konci každého kalendářního roku nebo v případě ukonění smlouvy. U **podnikatelských subjektů** se provádí odečet dle smluvního ujednání.

4. Práva a povinnosti odběratele

4.1 Odběratel je před uzavřením smlouvy povinen prokázat svoji **totofnost** a na vyfláďání dodavatele prokázat **vlastnictví** k nemovitosti připojené na vodovod, kanalizaci, případně vlastnictví k připojce.

4.2 Odběratel je povinen poskytnout dodavateli pro sepsání smlouvy všechny **potřebné údaje**, seznam vlastních zdrojů vody (studna, ufitková voda z vodních toků, odvodnění stavby nebo stavební parcely) a výměry potřebné pro stanovení množství srážkových vod vypouštěných do kanalizace.

4.3 Odběratel je povinen **chránit vodoměr před poškozením** (například mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu **oznámí dodavateli závady** v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřijatelný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy a daný odběratel je v souladu se zákonem považován za neoprávněný. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v nechráněném místě, je odběratel povinen zajistit, aby tato nechráněná místa byla přístupná a odvodněná.

4.4 Odběratel si může například náklad osadit na vnitřní vodovod **podruřný** vodoměr. Odpočet z podruřného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.

4.5 Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace **pouze pro potřebu uřivatele** připojené nemovitosti.

5. Práva a povinnosti dodavatele

5.1 Dodavatel nesmí při uzavření smlouvy a po dobu jejího trvání jednat **v rozporu s dobrými mravy**, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

5.2 Dodavatel je oprávněn p eru-ít nebo **omezit dodávku vody nebo odvád ní odpadních vod bez p edchozího upozorn ní** jen v p ípadech flivelní pohromy, p í havárii vodovodu í kanalizace, vodovodní nebo kanaliza ní p ípojky nebo p í mořném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

5.3 Dodavatel je dále **oprávn n p eru-ít nebo omezit dodávku vody a odvád ní odpadních vod** do doby, neř pomine d vod p eru-ení nebo omezení:

- a) p í provád ní plánovaných oprav, udrřovacíích a revizních pracích,
- b) **nevyhovuje-li za ízení** odb ratele technickým pořadavk m tak, ře jakost vody ve vodovodu m ře ohrozit zdraví a bezpe nost osob a zp sobit řkodu na majetku,
- c) **neumořní-li odb ratel provozovateli p ístup** k p ípojce nebo za ízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,
- d) bylo-li zji-í no **neoprávn né p ípojení** vodovodní p ípojky nebo kanaliza ní p ípojky
- e) neodstraní-li odb ratel **závady** na vodovodní nebo kanaliza ní p ípojce nebo na vnit řním vodovodu nebo vnit řní kanalizaci zji-í né provozovatelem ve lh t řím stanovené, která nesmí být krat-í neř 3 dny,
- f) p í prokázání **neoprávn ného odb ru** vody nebo neoprávn ného vypou-í ní odpadních vod
- g) v p ípad **prodlení odb ratele s placením** vodného a sto ného podle sjednaného zp sobu úhrady del-í neř 30 dn .

5.4 P eru-ení nebo omezení dodávky vody nebo odvád ní odpadních vod podle odstavce 5.3 je dodavatel povinen **oznámít odb rateli** v p ípad p eru-ení nebo omezení dodávek vody nebo odvád ní odpadních vod

- a) podle odstavce 5.3 písm. b) ař g) alespo 3 dny p edem,
 - b) podle odstavce 5.3 písm. a) alespo 15 dn p edem sou asn s omezením doby trvání provád ní plánovaných oprav, udrřovacíích nebo revizních prací.
- 5.5 V p ípad p eru-ení nebo omezení dodávky vody nebo odvád ní odpadních vod podle odstavce 5.2 a 5.3 písm. a) je dodavatel oprávn n stanovit podmínky tohoto p eru-ení nebo omezení a je povinen zajistit **náhradní zásobování** pitnou vodou nebo náhradní odvád ní odpadních vod v mezích technických mořností a místních podmínek.

5.6 V p ípad , ře k p eru-ení nebo omezení dodávky vody nebo odvád ní odpadních vod jsou u jednotlivých odb řných míst d vody dle odstavce 5.3 písm. b) ař g) t chto Obchodních podmínek, je dodavatel oprávn n p ístoupit k **p eru-ení nebo omezení dodávky vody nebo odvád ní odpadních vod** u v-ech odb řných míst evidovaných k řemuř odb rateli. V-keré náklady s tímto spojené hradí v plném rozsahu odb ratel. Dodavatel obnoví v p ím ené lh t dodávky vody nebo odvád ní odpadních vod v p ípad , ře odpadne d vod p eru-ení nebo omezení a odb ratelem jsou uhrazeny v-echny náklady dodavatele s p eru-ením í omezením související.

6. Dodávka vody, stanovení mnořství dodané vody

6.1 Povinnost dodávky vody je spln na **vtokem** vody z vodovodu **do vodovodní p ípojky**.

6.2 Mnořství dodané vody m í provozovatel **vodom rem**, který je stanoveným m ídlem a podléhá ú ednímu ov ení v souladu se zvlá-íími p edpisy.

6.3 Má-li odb ratel pochybnosti í správnosti m ení nebo zjistí-li závalu na vodom ru, má právo pořádat o jeho **p ezkou-ení**. Toto právo lze uplatnit nejpozd ěji p í vým n vodom ru. Dodavatel je povinen na základ písemné říádosti odb ratele do 30 dn ode dne doru ení říádosti zajistit p ezkou-ení vodom ru u autorizované zku-ebny, p í emř odb ratel je povinen poskytnout dodavateli k ode tu í vým n vodom ru nezbytnou sou innost. Výsledek p ezkou-ení oznámí dodavatel neprodlen písemn odb rateli. říádost o p ezkou-ení vodom ru nemá odkladný ú inek na termín splatnosti faktury, není-li smluvními stranami písemn ve zcela výjime ných a od vodn ých p ípadech dohodnuto jinak.

6.4 **Osazení, údrřbu a vým nu vodom ru** provádí dodavatel.

6.5 Povinností odb ratele je dořřlet **podmínky umíst ní vodom ru** stanovené dodavatelem. Pokud vnit řní vodovod nevyhovuje pořadavk m pro montáři vodom ru, je odb ratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v p ím ené lh t pot ebné úpravy na p ípojované stavb nebo pozemku.

7. Odvád ní odpadních vod a jejich m ení

7.2 Odvád ní odpadních vod z pozemku nebo stavby je spln no okamřikem **vtoku odpadních vod z kanaliza ní p ípojky do kanalizace**. Kanalizací mohou být odvád ny odpadní vody jen v mí e zne í-í a v mnořství stanoveném v kanaliza ní m ádu a ve smlouv o odvád ní odpadních vod.

7.3 **Mnořství** vypou-í ných odpadních vod z rodinných dom a nebytových objekt s vlastním zdrojem vody se stanoví **sm řnými ísly**, u ostatních odb ratel (nebytové objekty s vodom rem) dle údaje na **vodom ru**.

7.4 Vypou-í-li odb ratel do kanalizace vodu z jiných zdroj neř z vodovodu a není-li mořno zjistit mnořství vypou-í né odpadní vody m ením nebo jiným zp sobem stanoveným provád cíím právním p edpisem, zjistí se mnořství vypou-í ných odpadních vod **odborným výpo tem ov eným dodavatelem**.

8. Doru ování

Písemností a da ové doklady (faktury) jsou zasílány na adresu **trvalého bydli-í (sídla) odb ratele**, p ípadn (je-li uvedena) na **doru ovací adresu** uvedenou ve smlouv .

9. Neoprávn ý odb r vody a vypou-í ní odpadních vod

9.1 **Neoprávn ým odb rem** vody z vodovodu je odb r

- a) p ed vodom rem
- b) bez uzav ené smlouvy nebo v rozporu s ní
- c) p es vodom r, který v d sledku zásahu odb ratele odb r nezaznamenává nebo zaznamenává odb r men-í, neř je odb r skute ný, nebo
- d) p es vodom r, který odb ratel nedostate n ochránil p ed po-kozením.

9.2 **Neoprávn ým vypou-í ním odpadních vod do kanalizace** je vypou-í ní

- a) bez uzav ené smlouvy o odvád ní odpadních vod,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanaliza níím ádem, nebo
- c) p es m ící za ízení neschválené dodavatelem nebo p es m ící za ízení, které v d sledku zásahu odb ratele mnořství vypou-í ných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává mnořství men-í, neř je mnořství skute né.

Dodavatel í Odb ratel se zavazují k úspornému zacházení se zdrojem pitné vody. Odb ratel se zavazuje k respektování doporu ení Dodavatele v p ípad , ře bude nutné omezit spot ebu pitné vody.

Za dodavatele:

M sto Mýto

338 05 Mýto Nám stí 109

. oprávn ní vydaného Krajským ú adem Plze šského kraje OfiP 3013/04

V Mýt dne 31.8.2005

Franti-ek Kon el, starosta m sta Mýta