

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

V Y H L A Š U J E

v ý b ě r o v é ří z e n í

na prodej hmotných nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství
- **skladového areálu Mýto v Čechách** -
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

Vyhlašovaná minimální cena: 3.500.000,- Kč

Skladový areál Mýto v Čechách se nachází v katastrálním území Mýto v Čechách, obec Mýto, okres Rokycany a tvoří jej tyto pozemky a stavby:

- ❖ **pozemek stavební parcela č. 549/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 362 m², jehož **součástí je stavba** bez čp/če, jiná stavba,
- ❖ **pozemek stavební parcela č. 1075/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 429 m², jehož **součástí je stavba** bez čp/če, jiná stavba,
- ❖ **pozemek parcela č. 4021/6**, ostatní plocha o výměře 20536 m², způsob využití dráha,

zapsané na LV 1453 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „nabízený majetek“).

Charakteristika nabízeného majetku

Podrobný popis nabízeného majetku včetně jeho součástí a příslušenství je obsažen ve výňatku ze znaleckého posudku, který je uveden v příloze č. 3.

Přístup k nabízenému majetku

Skladový areál je přístupný z veřejné místní komunikace ve vlastnictví Města Mýto.

Upozornění

Stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku stavební parcela č. 549/1, se kterou má příslušnost hospodařit vyhlášovatel, je postavena rovněž na pozemku stavební parcela č. 549/2 (2 m²) ve vlastnictví Města Mýto.

Stavba bez č.p./č.e., jiná stavba stojící, na pozemku stavební parcela č.1075/1, se kterou má příslušnost hospodařit vyhlášovatel, je postavena rovněž na pozemcích stavební parcela č. 1075/2 (3 m²) a 1075/3 (4 m²) ve vlastnictví Města Mýto.

Vyhlašovatel upozorňuje, že před podpisem kupní smlouvy s vítězným uchazečem, může v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník využít svého předkupního práva vlastníků pozemků pod shora uvedenými stavbami.

Vyhlašovatel dále upozorňuje na skutečnost, že připravuje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě u pozemku parcela č. 4021/6 a pozemku stavební parcela č. 549/1.

Prohlídka nabízeného majetku

Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zaslané e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 15. 6. 2017.**

Adresa pro podání nabídek

**Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5**

Termín pro podání nabídek

Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu nejpozději do **30. 6. 2017 do 12:00** hodin v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem „**Neotvírat**“ a „**Výběrové řízení – Mýto v Čechách – č.j.: 04400/17-SSHR**“. Na zadní straně bude uvedena zpáteční adresa odesílatele.

Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlášená minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

Upozornění na daňovou povinnost zájemce

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem tohoto výběrového řízení, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.

Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhlašovatelem bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2.
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.

- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí. Původnímu vybranému zájemci bude vrácena záloha kupní ceny, jejíž úroky propadají ve prospěch vyhlášovatele.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlášovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlášovatele

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Výsledky budou oznámeny do 31. 7. 2017 všem účastníkům výběrového řízení.

Přílohy:

1. List nabídky
2. Kupní smlouva
3. Výňatek ze znaleckého posudku

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlášovatele: www.sshr.cz – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlášovatele:

Ing. Hana Veselá,
telefon: 244 09 231, e-mail: hvesela@sshr.cz